

Appellations

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Administrateur / Administratrice de biens immobiliers | <input type="checkbox"/> Gestionnaire de portefeuille immobilier |
| <input type="checkbox"/> Cadre de la gestion en patrimoine immobilier | <input type="checkbox"/> Gestionnaire d'immeubles |
| <input type="checkbox"/> Chargé / Chargée de clientèle principal / principale en immobilier | <input type="checkbox"/> Inspecteur / Inspectrice de gérance immobilière |
| <input type="checkbox"/> Chef d'agence locatif immobilier | <input type="checkbox"/> Inspecteur / Inspectrice de gestion immobilière |
| <input type="checkbox"/> Chef d'unité de gestion immobilière | <input type="checkbox"/> Principal / Principale de copropriété |
| <input type="checkbox"/> Conseiller / Conseillère technique en immobilier | <input type="checkbox"/> Principal / Principale de régie en immobilier |
| <input type="checkbox"/> Directeur / Directrice d'agence de gestion d'immeubles HLM | <input type="checkbox"/> Responsable d'antenne HLM |
| <input type="checkbox"/> Directeur / Directrice de gérance locative en immobilier | <input type="checkbox"/> Responsable d'antenne locative |
| <input type="checkbox"/> Directeur / Directrice de la gestion immobilière | <input type="checkbox"/> Responsable de copropriété |
| <input type="checkbox"/> Directeur / Directrice de la gestion locative immobilière | <input type="checkbox"/> Responsable de groupes d'immeubles |
| <input type="checkbox"/> Directeur / Directrice des services immobiliers | <input type="checkbox"/> Responsable de patrimoine immobilier |
| <input type="checkbox"/> Directeur / Directrice du patrimoine immobilier | <input type="checkbox"/> Responsable de site immobilier |
| <input type="checkbox"/> Directeur / Directrice immobilier | <input type="checkbox"/> Responsable d'unité de gestion d'immeubles |
| <input type="checkbox"/> Gérant / Gérante de copropriété | <input type="checkbox"/> Responsable d'unité de gestion locatif immobilier |
| <input type="checkbox"/> Gérant / Gérante de groupe d'immeubles | <input type="checkbox"/> Syndic de copropriété |
| <input type="checkbox"/> Gérant / Gérante de portefeuille immobilier | <input type="checkbox"/> Syndic d'immeuble |
| <input type="checkbox"/> Gestionnaire de copropriété | <input type="checkbox"/> Syndic social |
| <input type="checkbox"/> Gestionnaire de patrimoine immobilier | |

Définition

Administre un ou plusieurs site(s) immobilier(s) et met en oeuvre les moyens techniques, administratifs, financiers et comptables de conservation ou d'amélioration du patrimoine immobilier selon la réglementation.
Peut coordonner une équipe, diriger une structure.

Accès à l'emploi métier

Cet emploi/métier est accessible avec un diplôme de niveau Bac+2 (BTS, DUT, ...) ou avec une Licence en immobilier, comptabilité, gestion ou droit complété par une expérience professionnelle dans le secteur de l'immobilier.

Certains emplois spécifiques exigent la carte professionnelle G « gestion immobilière » délivrée par la Préfecture (Loi Hoguet 1970).

Un casier judiciaire exempt de toute mention contradictoire est obligatoire.

Conditions d'exercice de l'activité

L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein d'offices publics ou semi-publics de logement, de cabinets de syndic de copropriété ou d'administration de biens, d'entreprises ayant un patrimoine immobilier, ... en relation avec différents services et intervenants (juridique, financier, clients, entreprises de BTP, administrations locales, ...). Elle peut impliquer des déplacements.

Elle varie selon le type de structure (syndic de copropriété, entreprise, office public, ...), le type de patrimoine (logements, bureaux, ...) et le type d'immeuble (grande hauteur, recevant du public, habitation, ...).

Compétences de base

Savoir-faire		Savoirs
<input type="checkbox"/> Définir une stratégie de gestion du patrimoine immobilier	Ea	<input type="checkbox"/> Contrats de maintenance
<input type="checkbox"/> Planifier des travaux de rénovation, de réhabilitation de patrimoine immobilier	Er	<input type="checkbox"/> Contrats d'entretien
<input type="checkbox"/> Définir les besoins en rénovation du patrimoine immobilier	Ir	<input type="checkbox"/> Réglementation du contentieux
<input type="checkbox"/> Étudier la faisabilité technique, juridique et financière d'un projet	Ir	<input type="checkbox"/> Réglementation de la copropriété
<input type="checkbox"/> Sélectionner des fournisseurs, sous-traitants, prestataires	Ec	<input type="checkbox"/> Gestion comptable
<input type="checkbox"/> Piloter la préparation de travaux	Er	<input type="checkbox"/> Gestion administrative
<input type="checkbox"/> Contrôler la conformité des travaux jusqu'à réception	C	<input type="checkbox"/> Gestion de projet
<input type="checkbox"/> Suivre l'état d'avancement des travaux jusqu'à réception	C	<input type="checkbox"/> Outils bureautiques
<input type="checkbox"/> Réaliser un suivi d'activité	Ce	<input type="checkbox"/> Techniques commerciales
<input type="checkbox"/> Traiter des dossiers de contentieux (litiges, réclamations ...)	C	<input type="checkbox"/> Droit immobilier
<input type="checkbox"/> Mettre en place des actions correctives et préventives	R	<input type="checkbox"/> Droit de l'urbanisme et de la construction
<input type="checkbox"/> Renseigner des documents comptables, juridiques et fiscaux	Ci	<input type="checkbox"/> Architecture
<input type="checkbox"/> Suivre un budget	C	<input type="checkbox"/> Economie de la construction
<input type="checkbox"/> Réaliser un appel d'offre	Ce	<input type="checkbox"/> Code des marchés publics
		<input type="checkbox"/> Logiciels immobiliers
		<input type="checkbox"/> Logiciels comptables

Compétences spécifiques

Savoir-faire		Savoirs
<input type="checkbox"/> Intervenir dans le domaine de la gestion immobilière	C	<input type="checkbox"/> Gestion immobilière en copropriété
		<input type="checkbox"/> Gestion immobilière
		<input type="checkbox"/> Gestion de biens fonciers
		<input type="checkbox"/> Gestion immobilière d'entreprise

Compétences spécifiques

Savoir-faire		Savoirs
		<input type="checkbox"/> Gestion de logement social
<input type="checkbox"/> Conseiller sur la valeur d'un bien immobilier	Ec	<input type="checkbox"/> Réglementation fiscale immobilière
<input type="checkbox"/> Effectuer les opérations d'acquisition, de cession ou de location immobilière	Ec	
<input type="checkbox"/> Réaliser le suivi des décisions et d'exécution du règlement de copropriété	Ec	
<input type="checkbox"/> Réaliser la tenue d'assemblées générales de copropriétaires	Ec	
<input type="checkbox"/> Coordonner et superviser la gestion du patrimoine mobilier et immobilier	Ce	
<input type="checkbox"/> Réaliser la gestion administrative des contrats	C	<input type="checkbox"/> Réglementation des produits d'assurances
<input type="checkbox"/> Animer un réseau de partenaires	E	<input type="checkbox"/> Techniques de médiation
<input type="checkbox"/> Déployer un réseau de partenaires	E	
<input type="checkbox"/> Mettre en place des actions de gestion de ressources humaines	Es	<input type="checkbox"/> Gestion des Ressources Humaines
<input type="checkbox"/> Diriger un service, une structure	E	
<input type="checkbox"/> Coordonner l'activité d'une équipe	Es	

Environnements de travail

Structures	Secteurs	Conditions
<input type="checkbox"/> Agence et syndic immobilier <input type="checkbox"/> Collectivité territoriale <input type="checkbox"/> Entreprise <input type="checkbox"/> Organisme de logement	<input type="checkbox"/> Administration / Services de l'Etat	<input type="checkbox"/> Travail en indépendant

Mobilité professionnelle

Emplois / Métiers proches

Fiche ROME	Fiches ROME proches
C1501 - Gérance immobilière ■ Toutes les appellations	C1502 - Gestion locative immobilière — Toutes les appellations
C1501 - Gérance immobilière ■ Toutes les appellations	C1504 - Transaction immobilière — Toutes les appellations
C1501 - Gérance immobilière ■ Toutes les appellations	M1206 - Management de groupe ou de service comptable — Toutes les appellations

Emplois / Métiers envisageables si évolution

Fiche ROME	Fiches ROME envisageables si évolution
C1501 - Gérance immobilière ■ Toutes les appellations	C1503 - Management de projet immobilier — Toutes les appellations
C1501 - Gérance immobilière ■ Toutes les appellations	I1101 - Direction et ingénierie en entretien infrastructure et bâti — Toutes les appellations